

ONTWIKKEL- EN UITVOERINGSOVEREENKOMST ZELFBEHEER HOEKWIERDE Gemeente Almere en Stichting Experiment Zelfbeheer Hoekwierde

De ondergetekende partijen:

Stichting Experiment Zelfbeheer Hoekwierde, gevestigd in Almere aan de Hoekwierde 57, 1353PC te Almere, rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuursleden A. van Delft, P.J. Weber en T.A. Huijzer, **de gemeente Almere**, gevestigd Stadhuisplein 1, 1315 HR te Almere vertegenwoordigd door wethouder E. Anker en afdelingshoofd AIB R. Ravensbergen

Overwegende dat:

- De gemeente Almere wil dat bewoners zelf zorg dragen voor de kwaliteit van hun eigen woonomgeving;
- Bewoners uitgedaagd worden om met beheerinitiatieven te komen;
- Bewoners in de Hoekwierde de Stichting Experiment Zelfbeheer Hoekwierde (EZH) voor het beheer van de openbare ruimte opgericht hebben en overtuigd zijn dat zij het openbaar gebied op veel hoger dan gebruikelijk niveau zullen beheren;
- De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) het beheer door bewoners in de Hoekwierde als een belangrijk project hebben aangemerkt en EZH financieel ondersteunen;
- EZH en SEV een overeenkomst hebben afgesloten om het experiment zelfbeheer in de Hoekwierde tot uitvoering te brengen en hiervan te leren en de kennis en ervaring beschikbaar te stellen;
- Voor de gemeente Almere, mede in het kader van de Integrale Wijkaanpak (IWA) de Wierden het experiment in de Hoekwierde een aanzet kan zijn tot bewonersbeheer in de hele wijk de Wierden;
- De gemeente Almere en EZH streven naar een duurzame opzet waarbij beheer door EZH voor langere tijd geborgd is;
- De gemeente Almere en EZH de ervaring en kennis voorkomend uit het experiment verzamelen, delen en beschikbaar stellen voor vergelijkbare initiatieven.

Daarom spreken partijen af:

Activiteiten en communicatie

- De beheeractiviteiten worden uitgevoerd in het gebied Hoekwierde, zoals aangegeven op bijgaande Plankaart Hoekwierde;
- De beheeractiviteiten worden uitgevoerd volgens geldende wettelijke en veiligheidsvoorschriften.
- Partijen zijn verantwoordelijk voor coördinatie en uitvoering van de beheersactiviteiten zoals vermeld in de bijgaande Kruisjeslijst verdeling werkzaamheden;
- Partijen stemmen af over de activiteiten in de Kruisjeslijst waarbij bij beide partijen een kruisje vermeld is;
- Communicatie over reguliere activiteiten geschiedt op regelmatige basis tussen de toezichthouder groen (momenteel Ouwe van de Molen) namens de gemeente Almere en bestuurslid Paul Weber namens EZH;



- Communicatie over beleids- en bestuurszaken geschieden door de programmamanager Almere Haven, Martin Burger, namens de gemeente en bestuurslid Ton Huijzer namens EZH;
- Ten aanzien van meldingen over de openbare ruimte verloopt de communicatie op basis van het bijgevoegde Stroomschema klachten & meldingen;
- Het herinrichten van het gebied gebeurt in goed overleg met de bewoners van de Hoekwierde en met de gemeente Almere en. Herinrichting van het plangebied mag pas plaats vinden na schriftelijke toestemming van de gemeente Almere;
- EZH is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle noodzakelijke vergunningen voor het aanbrengen en of verwijderen van verhardingen, opstallen, hekwerken of andere vormen van afscheidingen.

Verplichtingen

- EZH is aansprakelijkheid voor alle schade als gevolg van nalatig, onzorgvuldig of onveilig handelen door de stichting of personen, die namens de stichting het (zelf)beheer uitvoeren;
- In het geval van schade, die geen gevolg is van onzorgvuldig of onveilig handelen door EZH of personen, die namens de stichting het zelfbeheer uitvoeren, zoals bv. stormschade, zal de gemeente Almere de nodige werkzaamheden uitvoeren om deze schade te herstellen;
- EZH vrijwaart de gemeente tegen boetes die gemeente worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van de stichting en/of de personen die namens de stichting handelen;
- EZH zal een aansprakelijkheidsverzekering af sluiten met voldoende dekking voor de meest voorkomende ongevallen en incidenten. Een afschrift van de verzekeringpolis wordt gestuurd naar de gemeente Almere.

Looptijd en budget

- De looptijd van het contract is vijf jaar, ingaande op 1 januari 2012. Jaarlijks zal tijdens de evaluatie bezien worden of het experiment gecontinueerd zal worden. Eventuele beëindiging voor 31 december 2016 vergt expliciete instemming van beide partijen;
- EZH ontvangt van de gemeente Almere een jaarlijks budget voor dagelijks verzorgend onderhoud. In 2012 bedraagt het budget € 10.000,-. Indien er sprake is van verlenging van deze overeenkomst wordt dit bedrag jaarlijks geïndexeerd;
- De gemeente Almere betaalt het budget in twee gelijke delen. Het eerste deel wordt betaald voor 1 april en het tweede deel voor 1 juli.

Evalueren en ontwikkelen

- Partijen evalueren hun individuele en gezamenlijke ervaringen minimaal twee maal per jaar. Waarbij ten minste de onderwerpen: kwaliteit openbare ruimte, klachtenafhandeling, ervaringen met vrijwilligers, bedrijfsvoering bij de gemeente, samenwerking tussen partijen, financiën en leerpunten aan de orde komen;



- Op basis van de evaluatie stemmen partijen af wat de wijzigingen en verbeteringen voor de komende periode zijn;
- Partijen zijn actief en transparant naar derden om ervaringen te delen.

Bij deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- I: Plankaart Hoekwierde
- II: Kruisjeslijst verdeling werkzaamheden
- III: Stroomschema meldingen openbare ruimte

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Almere op 23-07-2012

Gemeente Almere

Stichting Experiment Zelfbeheer Hoekwierde

R.W. Ravensbergen, Afdelingshoofd AIB

A. van Delft, bestuurslid

E. Anker, Wethouder

P.J. Weber, bestuurslid

T.A. Huijzer, bestuurslid

BIJLAGE II KRUISJESLIJST VERDELING WERKZAAMHEDEN Dagelijks Verzorgend Onderhoud

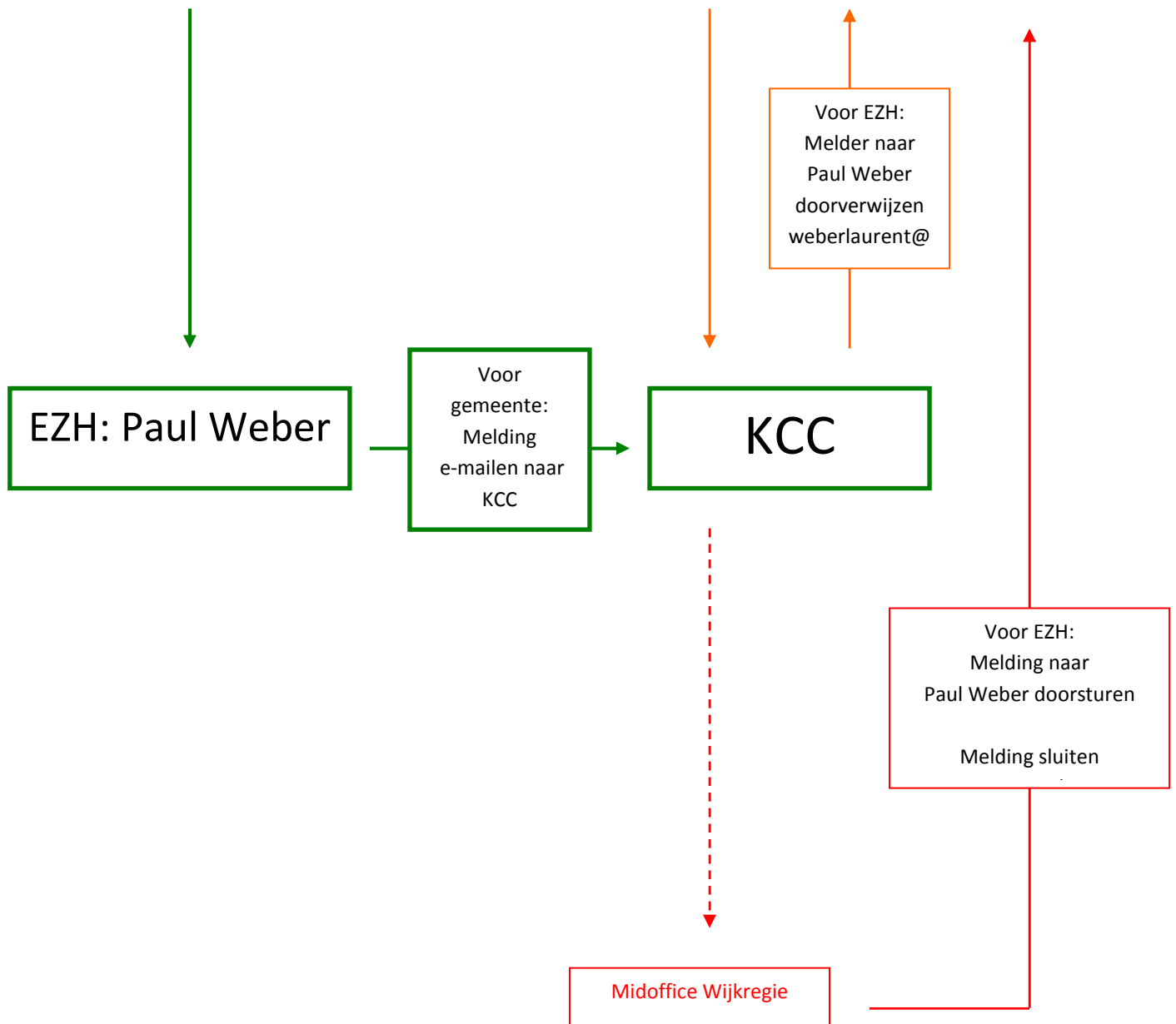
Onderdeel	Werkzaamheden	Gemeente Almere	Experiment Zelfbeheer Hoekwierde
Riolering	Inspectie putten & leidingen Reinigen riolering Reinigen inspectieputten & kolken Verhelpen verstoppingen/ storingen Onderhoud rioolgemaal/pompput	X X X X X	
Drainage	Doorspuiten Herstel	X X	
Water & oevers	Maaien riet langs gracht Maaien riet langs kwelsloot Op diepte houden watergangen Kwelsloot	X X	X X
Verhardingen	Onkruidbestrijding Vegen (handmatig) Vegen (machinaal) Reparaties elementverharding klein < 5 m2 Reparaties elementverharding groot > 5m2 Asfalt	X X X	X X X X
Half verhardingen (grind, gravel, schelpen)	Kleine wijzigingen Reconstructies Harken Onkruidbestrijding Kleine reparaties Vervangingen Jeu de boulebaan	X	X X X X X
Zandpaden	Onderhoud en aanvullen zand		X
Straatmeubilair	Verkeersborden (incl. hondenbordjes) Reparatie Reinigen Welkomstborden Reparatie Reinigen OV masten Reparatie Reinigen Kunstwerken	X X	X X X X
Speeltoestellen	Conform Regelgeving Attractiebesluit Controle klein (maandelijks) Kleine reparaties Klein schilderwerk Technische controle (jaarlijks, de resultaten worden doorgegeven aan EZH)	X X	X X X



Onderdeel	Werkzaamheden	Gemeente Almere	Experiment Zelfbeheer Hoekwierde
Speeltoestellen	Grote reparaties	X	
	Herstellen ondergrond	X	X (indien mogelijk)
Zitbanken	Schoonhouden zand		X
	Zand verversen		X
	Kleine reparaties (klein schilderwerk)		X
Zitbanken	Vervanging; leveren		
	Vervanging; plaatsen	X	X
Afvalbakken	Legen		X
	Reparatie		X
	Vervanging; leveren	X	
	Vervanging; plaatsen		X
Groen	Inboet beplanting		X
	Snoeien bomen (incl. boomgaard)	X	X (knotten wilgen)
	Snoeien struiken e.d.		X
	Boomspiegels		X
	Water geven beplanting		X
	Maaien gras, bermen, oevers		X
	Haag knippen		X
	Bemesten		X
	Schoffelen		X
	Onkruid verwijderen		X
	Blad vegen		X
	Dagelijks toezicht & controle (algemeen)	X	
	Bosonderhoud		X
	Maaien riet tussen Windbos, dijk en de Velden	X	
	Maaien graspaden		X
	Overig (groot) onderhoud, herinrichting, reconstructies, vervangingen	X	
	IJsvogelwand		X
Hanging baskets		X	
Verzorgend onderhoud	Reiniging:		
	Verwijderen zwerfvuil, dumpingen		X
	Verwijderen drijfvuil		X
	Ophalen afval	X	
	Verwijderen graffiti	X	
Verzorgend onderhoud	Schoonmaken bebording & meubilair		X
	Gegevensbeheer		
Gegevensbeheer	Initieel (aanleveren gegevens)	X	
	Continuïteit (bijhouden gegevens)	X (in gem. beheer-systeem)	X
	Terugleveren wijzigingen		X
Wijkbeheer	Bewonerscontacten:	X	X
	Voorlichting		X (activiteiten EZH)
	Klachtenaanname en meldingen	X	X (schema meldingen)
	Klachtenafhandeling	X	X
	Uitvoering:		
	Toezicht houden op werkzaamheden		X
	Storingsdienst/piketdienst	X	
	Administratieve zaken		
	Gezamenlijk jaarverslag.	X	X



MELDER



Voorkeursroute



Route als bewoner toch
KCC belt



Route als KCC 'm per
ongeluk heeft
doorgestuurd naar
Midoffice Wijkregie